

АННОТАЦИЯ
Рабочей программы профессионального модуля

Профессиональный модуль	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	
Специальность	21.02.05	Земельно-имущественные отношения
Объем профессионального модуля	405 часов	
Формы промежуточной аттестации	Экзамен по модулю	
Кафедра	Колледж	
Краткое содержание профессионального модуля		
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества		
Тема 1. Особенности и основные определения курса. Недвижимость как товар и объект рынка и оценки.		
Тема 2. Государственное регулирование рынка недвижимости и оценочной деятельности		
Тема 3. Основы оценочной деятельности		
Тема 4. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 5. Доходный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 6. Затратный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 7. Оценка рыночной стоимости земли		
МДК 04.02 Проектно-сметное дело		
Тема 1. Введение. Основные понятия курса		
Тема 2. Рабочий проект		
Тема 3. Контроль качества строительства		
Тема 4. Сметное дело		
Учебная практика		
Производственная практика (по профилю специальности)		
Список литературы		
Сайт библиотеки УрГЭУ: http://lib.usue.ru .		
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества		
Основная учебная литература		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 353 с. https://www.biblio-online.ru/bcode/438947 2. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, А. А. Поляков. - Москва : Юрайт, 2019. - 517 с. https://www.biblio-online.ru/bcode/425211 3. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов учебных заведений, реализующих программу среднего профессионального образования по специальностям 21.02.04 «Землеустройство», 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 203 с. https://new.znaniium.com/catalog/product/1018942 4. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - Москва : Проспект, 2017. - 384 с. (1 экз.) 5. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. https://new.znaniium.com/catalog/product/1028532 		
Дополнительная учебная литература		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям / [С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. - 2-е изд., испр. и доп. - 		

- Москва : Юрайт, 2019. - 416 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>
2. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 352 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1026054>
 3. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 423 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/446448>
 4. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова ; С.-Петерб. гос. торгово-экон. ун-т. - Москва : Юрайт, 2018. - 417 с. <http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21>
 5. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1005797>
 6. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости [Текст] : учебник / Т. Г. Касьяненко. - Москва : Проспект, 2017. - 511 с. (1 экз.)
 7. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2016. - 192 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/537680>
 8. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости [Текст] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" / И. П. Иваницкая, А. Е. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : КноРус, 2016. - 236 с. (11 экз.)
 9. Плотников, А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Плотников. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 80 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/754386>

МДК 04.02 Проектно-сметное дело

Основная учебная литература

1. Гаврилов, Д. А. Проектно-сметное дело [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, обучающихся по специальности "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / Д. А. Гаврилов. - Москва : Альфа-М: ИНФРА-М, 2019. - 352 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/988147>
2. Кукота, А. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 201 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/438011>
3. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/988145>
4. Сетков, В. И. Строительные конструкции. Расчет и проектирование [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по специальности 08.02.01 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / В. И. Сетков, Е. П. Сербин. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 444 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/988154>
5. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/939087>
6. Сетков, В. И. Строительные конструкции. Расчет и проектирование [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по специальности 08.02.01 "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / В. И.

Сетков, Е. П. Сербин. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 444 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/967871>

7. Гаврилов, Д. А. Проектно-сметное дело [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, обучающихся по специальности "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений" / Д. А. Гаврилов. - Москва : Альфа-М: ИНФРА-М, 2017. - 352 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/912275>

Дополнительная учебная литература

1. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общ. ред. С. Г. Опарина. - Москва : Юрайт, 2019. - 283 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/437309>
2. Павлов, Александр Сергеевич. Экономика строительства [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : учебник для студентов вузов, обучающихся по инженерно-техническим и экономическим направлениям и специальностям : [в 2 ч.]. Ч. 2. - Москва : Юрайт, 2017. - 364 с. (5 экз)

Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по профессиональному модулю

Перечень лицензионное программное обеспечение:

- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.
- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Общего доступа

- Справочная правовая система ГАРАНТ
- Справочная правовая система Консультант плюс

Перечень онлайн курсов

В данном профессиональном модуле не реализуются

Перечень профессиональных стандартов

В данном профессиональном модуле не реализуются

Директор Колледжа УРГЭУ



/Т.В.Мальцева/